



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

## **LAUDO DE VISTORIA**

**VISTÓRIA DE IMÓVEL EM LOCAÇÃO PARA ATENDER A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, PARA O FUNCIONAMENTO DO CONSELHO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL, NO MUNICÍPIO DE MAGALHÃES BARATA/PA.**

**MAGALHÃES BARATA/PA**

**2021**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

**LAUDO DE VISTORIA**

**Aidan da Silva Neri**, Engenheiro civil, registrado no CREA sob nº 1519732422, atuante no âmbito da engenharia civil, e conforme determinado em contrato de prestação de serviços firmado entre o Técnico e a Prefeitura Municipal de Magalhães Barata apresenta seu parecer técnico conforme segue:

**1 – Considerações preliminares**

**1.1 – Finalidade**

Tem o presente a finalidade de relatar o estado de conservação relacionadas à estrutura de fundação, cobertura, forro (laje de forro), revestimento interno e externo (fachadas), revestimentos cerâmicos, piso cerâmico e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, cujo objeto é de locação de imóvel para atender a Secretaria Municipal de Educação, para o funcionamento do **CONSELHO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL** no município de MAGALHÃES BARATA/PA, localizado na rua 14 de julho, s/n, Bairro Nonatolândia, no município de Magalhães Barata – PA, conforme vistoria efetuada in-loco em 06 de janeiro de 2021.

**2 – Características do Edifício objeto do presente estudo**

Imóvel de pavimento térreo, paredes em alvenaria rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho, calçada em concreto aparente, piso do pátio e circulações lateral e área de serviço em concreto desempenado, pisos internos em revestimento cerâmico estampado 35x35 cm, sem forro, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica tipo capa/canal colonial, com instalações elétricas e hidrossanitárias necessitando alguns reparos. As esquadrias são mistas em alumínio e madeira tratadas.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

O Imóvel apresenta os seguintes ambientes: 01 pátio, 01 sala, 01 sala do Corpo Técnico, 01 Banheiro da sala do Corpo Técnico, 01 sala do Conselho Municipal de Educação - CME, 01 banheiro da sala do CME, 01 sala do Conselho Municipal de Alimentação Escolar – CAE, 01 sala do CAE, 01 sala do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação – FUNDEB, 01 cozinha, 01 área de serviço, áreas laterais de acesso e fundos da edificação, com as seguintes especificações:

**FACHADA FRONTAL:**

**PAREDES:** Alvenaria cerâmica rebocada e pintada, com tinta acrílica semibrilho na cor azul até 0,60m de altura e acima na cor areia, com emassamento.

**PISO:** calçada em concreto.

**TETO:** telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

**PÁTIO:**

**PAREDES:** Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branca, sem emassamento.

**PISO:** Piso em concreto desempenado.

**TETO:** sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

**SALA:**

**PAREDES:** Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor areia, sem emassamento.

**PISO:** Piso em revestimento cerâmico estampado de 35x35cm.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

TETO: sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

ESQUADRIAS: Portas e janela em alumínio.

**SALA DO CORPO TÉCNICO:**

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor salmão, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm.

TETO: sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

ESQUADRIAS: Portas em madeira tratada, e janelas em esquadria de alumínio.

**COZINHA:**

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na areia, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm.

TETO: sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

ESQUADRIAS: Portas e janelas em madeira tratada.

LOUÇAS: Pia de cozinha em alvenaria com revestimento cerâmico; Torneira de parede plástica.

**SALA DO CME:**

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho em tom rosa, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

TETO: sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

ESQUADRIAS: Portas em madeira tratada, e janela em esquadria de alumínio.

**BANHEIRO CME:**

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branca, sem emassamento.

PISO: Revestimento cerâmico 35x35cm.

TETO: Sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

LOUÇAS: Bacia sanitária de louca na cor cinza com caixa acoplada; Assento para vaso sanitário de plástico na cor branca.

**SALA DO CAE:**

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor verde, com emassamento.

PISO: Piso com revestimento cerâmico 35x35cm.

TETO: sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

ESQUADRIAS: Portas em madeira tratada, e janela em esquadria de alumínio.

**BANHEIRO CAE:**

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor verde, com emassamento.

PISO: Revestimento cerâmico 35x35cm.

TETO: Sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

**LOUÇAS:** Bacia sanitária de louca na cor branca com caixa acoplada; Assento para vaso sanitário de plástico na cor branca; Lavatório com coluna em louça na cor branca.

**SALA DA FUNDEB:**

**PAREDES:** Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branca, sem emassamento.

**PISO:** Piso com revestimento cerâmico 35x35cm.

**TETO:** sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira tratada, e janela em esquadria de alumínio.

**ÁREA DE SERVIÇO:**

**PAREDES:** Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branca, sem emassamento.

**PISO:** Piso em concreto.

**TETO:** sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

**4 – Conclusões e Considerações finais :**

Pode-se constatar que o imóvel *NECESSITA DE REPAROS E MELHORIAS DE INSTALAÇÕES para atende as necessidades de todos os espaços vinculados à Secretaria de Educação.*

- O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio entre R\$ 700,00 e R\$ 950,00.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

### **Encerramento**

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 28 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Magalhaes Barata, 06 de janeiro de 2021.

*Aidan da Silva Neri*

**AIDAN DA SILVA NERI**

**ENGENHEIRO CIVIL**  
CREA: 1519732422



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**

**LAUDO FOTOGRÁFICO**  
**CONSELHO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL**  
**MAGALHÃES BARATA/PA**





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



RUA 14 DE JULHO

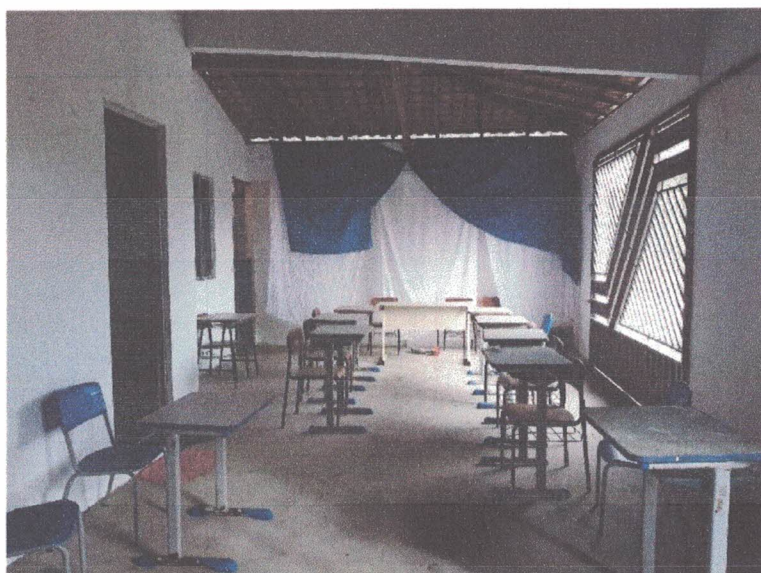
**CROQUI DE REFERÊNCIA**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



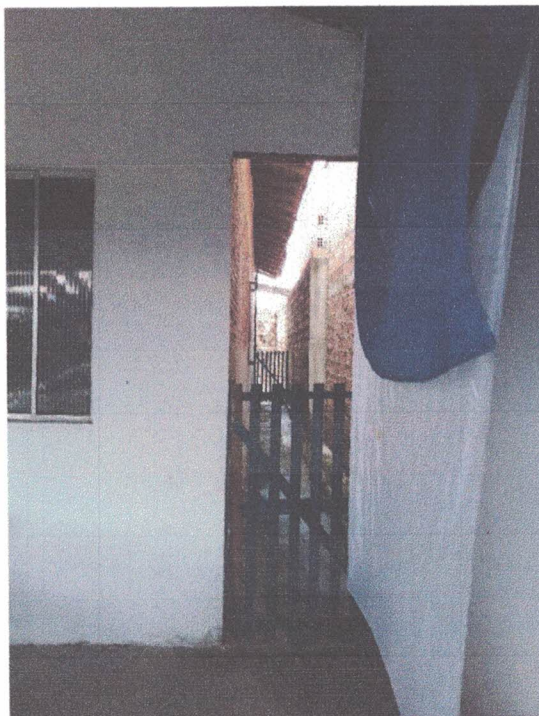
**Foto 01:** Fachada principal da edificação, calçada em concreto, paredes rebocadas e pintadas com sinais de infiltração e necessidade de pintura, portão em ferro.



**Foto 02:** Pátio, piso em concreto desempenado, paredes rebocadas e pintadas, sem emassamento, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



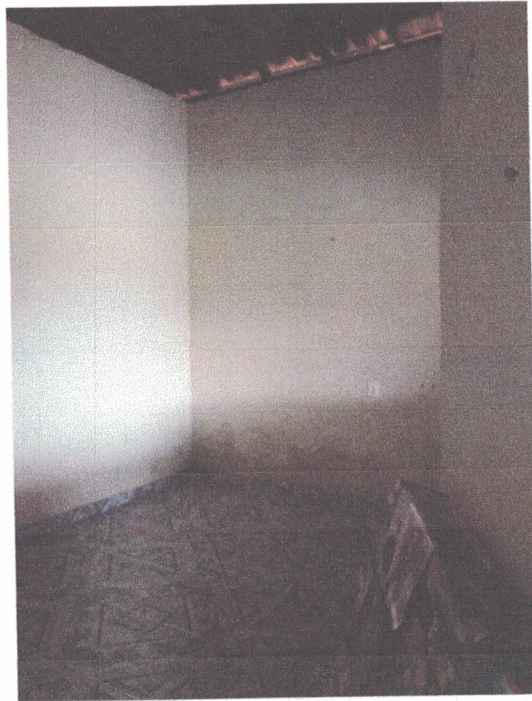
**Foto 03:** Acesso lateral direito da edificação.



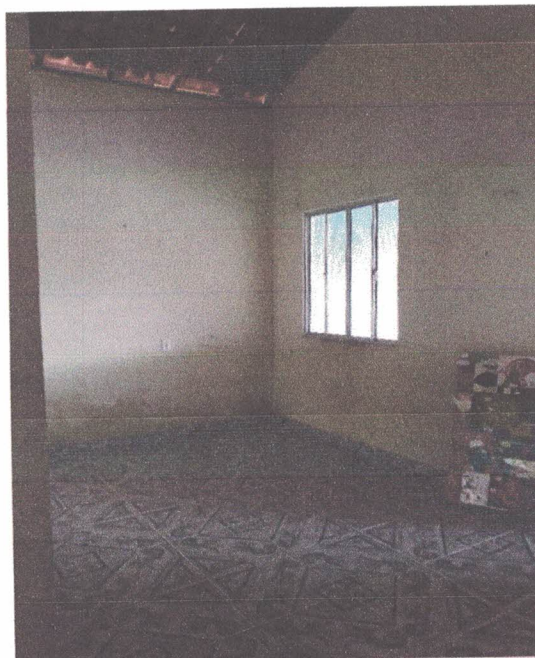
**Foto 04:** Sala, piso em revestimento cerâmico estampado, esquadria de alumínio.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 05:** Sala, paredes rebocadas e pintadas na cor areia com sinais de umidade ascendente e desbotamento da pintura, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**Foto 06:** Sala, esquadrias de alumínio, sem forro e paredes com sinais de umidade ascendente e desbotamento da pintura.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 07:** Sala do Corpo Técnico, esquadrias de madeira.



**Foto 08:** Sala do Corpo Técnico, esquadrias de madeira e alumínio.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 09:** Sala do Corpo Técnico, piso em revestimento cerâmico estampado, paredes rebocadas e pintadas na cor salmão, sem emassamento.



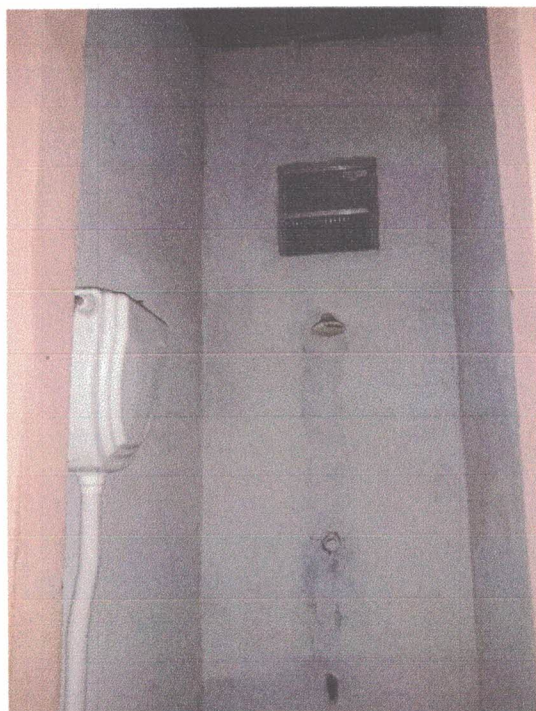
**Foto 10:** Sala do Corpo Técnico, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 11:** Banheiro da sala do Corpo Técnico, piso em revestimento cerâmico estampado.



**Foto 12:** Banheiro da sala do Corpo Técnico, paredes rebocadas e pintadas, sem emassamento, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 13:** Cozinha, piso em revestimento cerâmico estampado.



**Foto 14:** Cozinha, paredes rebocadas e pintadas na cor areia, com emassamento.





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



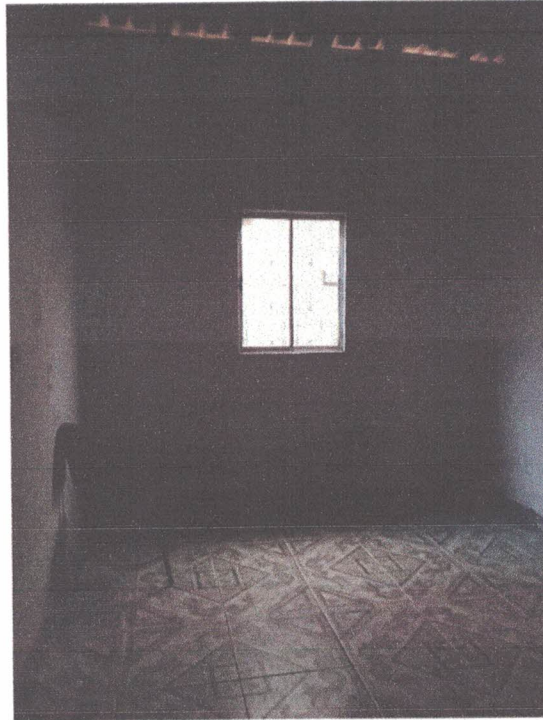
**Foto 15:** Cozinha, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**Foto 16:** Sala do Conselho Municipal de Educação – CME.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 17:** Sala do CME, piso em revestimento cerâmico estampado, parede com sinais de infiltração e perda de coloração na pintura da parede.



**Foto 18:** Sala do CME, paredes rebocadas e pintadas na cor areia, com emassamento, apresenta manchas e desbotamento.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 19:** Sala do CME, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**Foto 20:** Banheiro Sala do CME, piso em revestimento cerâmico estampado, paredes rebocadas e pintadas, sem emassamento, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 21:** Sala Conselho Municipal da Alimentação Escolar - CAE.



**Foto 22:** Sala do CAE, piso em revestimento cerâmico estampado, paredes com sinais de umidade ascendente.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 23:** Sala do CAE, paredes rebocadas e pintadas na cor verde, com emassamento.



**Foto 24:** Sala do CAE, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial, parede com tinta desbotada e sinais de infiltração ascendente.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



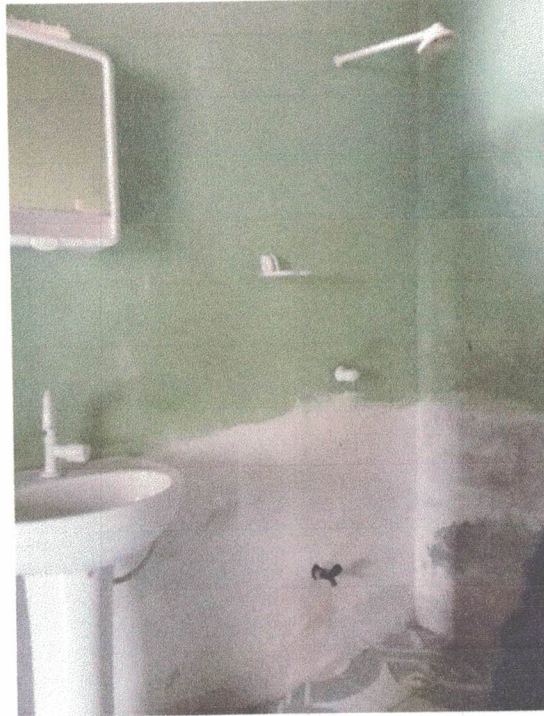
**Foto 25:** Banheiro da Sala do CAE, paredes rebocadas e pintadas, sem emassamento.



**Foto 26:** Banheiro da Sala do CAE, piso em revestimento cerâmico estampado.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 27:** Banheiro da Sala do CAE, louças cerâmicas e acessórios na cor branca.



**Foto 28:** Sala do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação - FUNDEB.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 29:** Sala da FUNDEB, piso em revestimento cerâmico estampado, paredes rebocadas e pintadas na cor branca, sem emassamento.

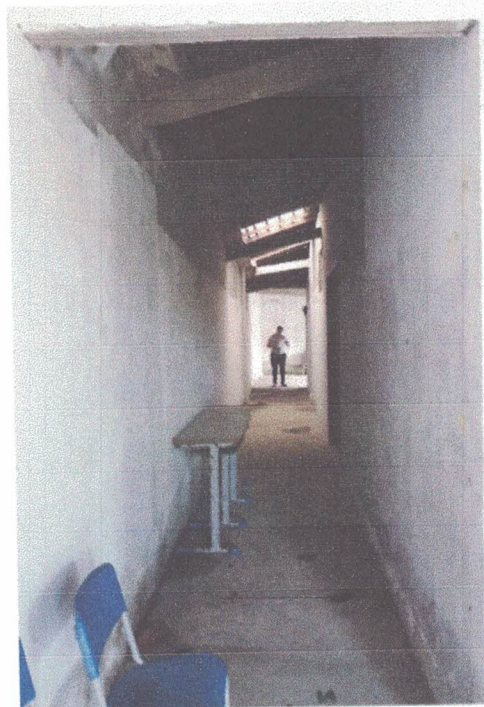


**Foto 30:** Sala da FUNDEB, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.

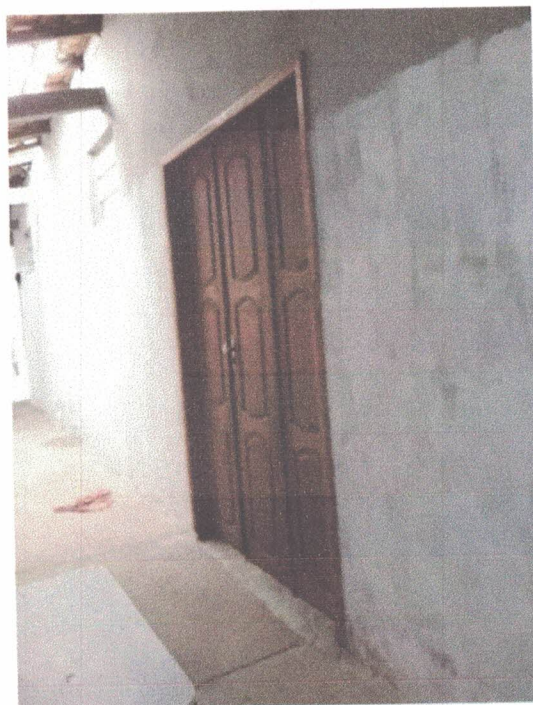




**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



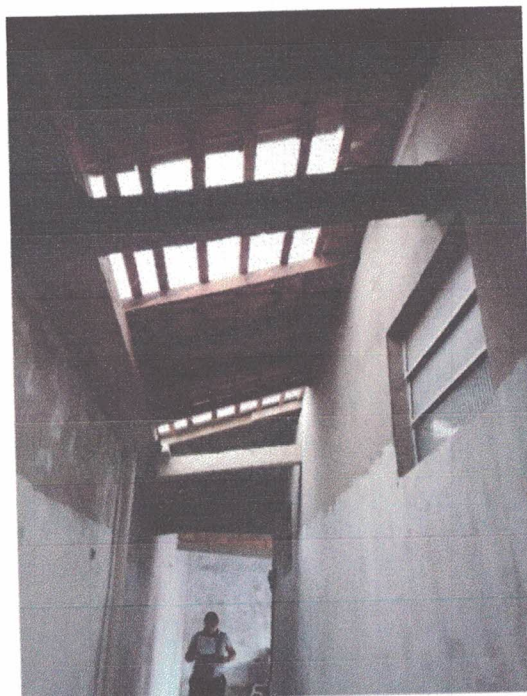
**Foto 31:** Área de acesso lateral esquerdo, piso em concreto, paredes rebocadas e pintadas, sem emassamento.



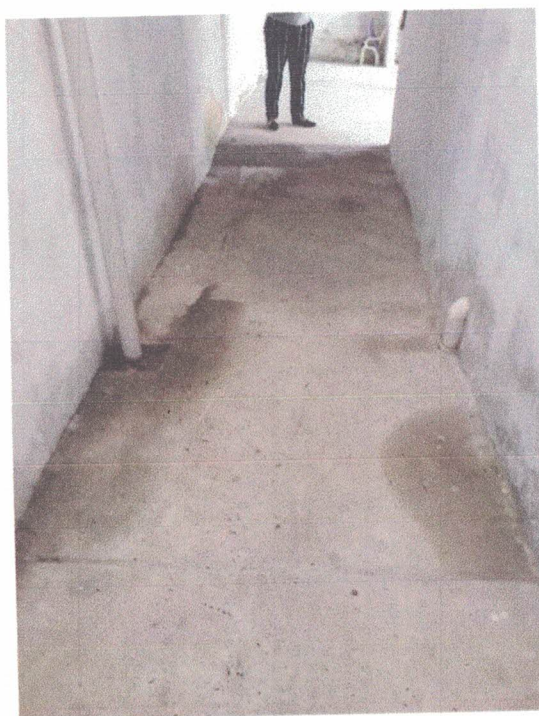
**Foto 32:** Área de acesso lateral esquerdo, esquadrias de madeira, acesso à cozinha.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



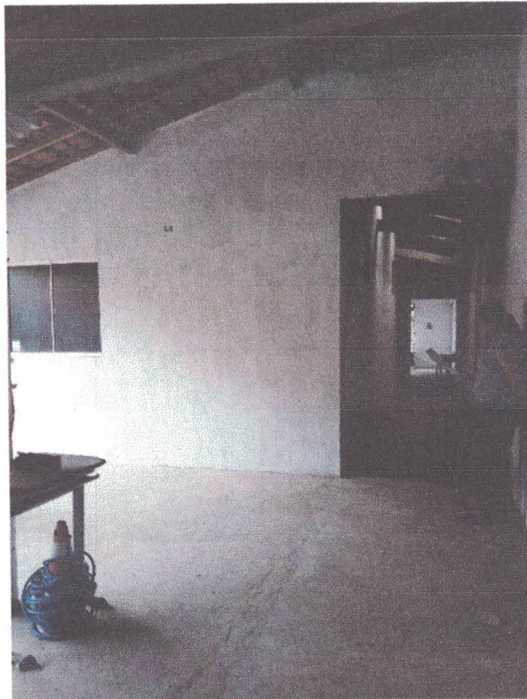
**Foto 33:** Área de acesso lateral esquerda, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**Foto 34:** Área de acesso lateral esquerda, piso em concreto, tubulação exposta.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



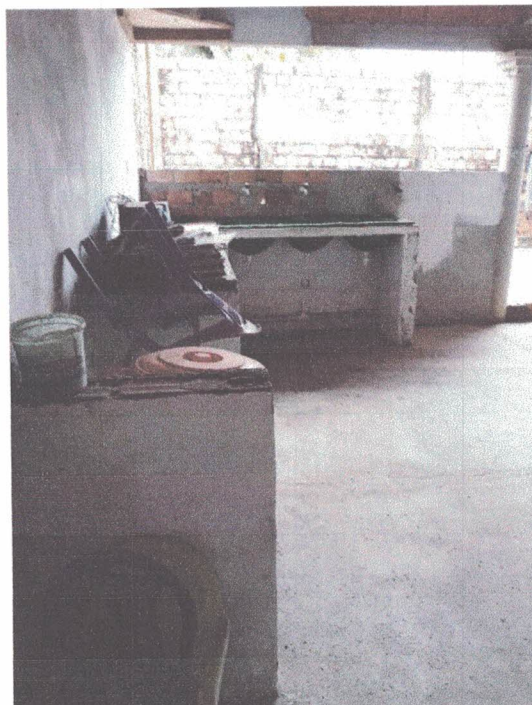
**Foto 35:** Área de serviço, piso em concreto, paredes rebocadas e pintadas, sem emassamento.



**Foto 36:** Área de serviço, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa/canal colonial.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 37:** Área de serviço, bancadas em concreto.



**Foto 38:** Área de serviço, chuveiros externos.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA**  
**CNPJ: 05.171.947/0001-89**



**Foto 39:** Área livre, localização da fossa, com muro sem revestimento, em alvenaria aparente.



**Foto 40:** Área livre, fundos da edificação.