



**Antônio Osvaldo Cristo dos Santos**  
*Engenheiro Civil*  
CREA: 26.818 - D/PA

**RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 34 / 2018.**

### **LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO**

- ✓ Endereço do imóvel: Rua 14 de Julho, s/n
- ✓ Bairro: Nonatolândia, Magalhães Barata - PA
- ✓ Proprietário: Zezar Costa da Silva
- ✓ Área Total: 220m<sup>2</sup>
- ✓ Área Construída: 120,00m<sup>2</sup>
- ✓ Uso do imóvel: Institucional
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: Bom

### **DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:**

**Implantação:** O terreno do imóvel é de 10m de frente por 22m de fundos, totalizando 220m<sup>2</sup> e área construída de 120,00m<sup>2</sup>, possuindo 09 cômodos, sendo 03 banheiro. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.

**Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.

**Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.

**Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.

**Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.

**Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.

**Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.

**Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,50cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



**Antônio Osvaldo Cristo dos Santos**

*Engenheiro Civil*  
CREA: 26.818 - D/PA



**RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 34 / 2018.**

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;

Atenciosamente;

Magalhães Barata, 14 de Dezembro de 2018.



**Antônio Osvaldo dos Santos**  
**Engenheiro Civil**  
CPF: 002.702.992-11  
CREA-PA: 26818-D/PA

*Antônio Osvaldo Cristo dos Santos*  
*Engenheiro Civil*  
CREA: 26.818 – D/PA