



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

PARECER TÉCNICO 36 / 2018.

LAUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

ALUGUEL DE IMÓVEL DA CASA LAR

- ✓ Endereço do imóvel: **Av. Nazaré, S/N**
- ✓ Bairro: **Centro, CEP: 68.722-000, Magalhães Barata – PA**
- ✓ Proprietário: **Palmira da Costa Borges**
- ✓ Área Total: **105,00m²**
- ✓ Área Construída: **70,00m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 7,00m de frente por 15,00m de fundos, totalizando 105,00m² e área construída de 70,00m², possuindo 05 cômodos, sendo 01 banheiro. Possui um recuo de 2m da via e está no nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,50cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

PARECER TÉCNICO 36 / 2018.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
 2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
 3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
 4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
 5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
 6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
 7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
 8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
 9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio entre R\$ 300,00 e R\$ 700,00.

Atenciosamente;

Magalhães Barata-PA, 19 de dezembro de 2018.


Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 – D/PA