



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO DE VISTORIA

**VISTÓRIA DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO E INSTALAÇÃO DO DEPÓSITO
DESTINADO A GUARDA DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS HOSPITALARES
NOVOS, NO MUNICÍPIO DE MAGALHÃES BARATA/PA.**

MAGALHÃES BARATA/PA
2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO DE VISTORIA

Aidan da Silva Neri, Engenheiro civil, registrado no CREA sob nº 1519732422, atuante no âmbito da engenharia civil, e conforme determinado em contrato de prestação de serviços firmado entre o Técnico e a Prefeitura Municipal de Magalhães Barata apresenta seu parecer técnico conforme segue:

1 – Considerações preliminares

1.1 – Finalidade

Tem o presente a finalidade de relatar o estado de conservação relacionadas à estrutura de fundação, cobertura, forro (laje de forro), revestimento interno e externo (fachadas), revestimentos cerâmicos, piso cerâmico e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, cujo objeto é de locação de imóvel para atender o funcionamento e instalação do **Depósito destinado a guarda de equipamentos e mobiliários hospitalares novos**, localizado na Avenida Central, S/N, no município de Magalhães Barata – PA, conforme vistoria efetuada in-loco em 06 de janeiro de 2021.

2 – Características do Edifício objeto do presente estudo

Imóvel de pavimento térreo, paredes em alvenaria rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor verde, necessitando de reformas, piso da edificação em revestimentos cerâmicos estampado e cor cinza de 30x30cm, forro em régua de PVC, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica tipo capa/canal colonial e telha em fibra ondulada, com instalações elétricas e hidrossanitárias funcionais. As esquadrias são em madeira tratadas e alumínio, com a porta de entrada gradeada.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

3 – Histórico apresentado

O Imóvel apresenta os seguintes ambientes: 02 salas, 01 copa/cozinha, 01 banheiro, com as seguintes especificações:

FACHADA FRONTAL:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada, com tinta acrílica semibrilho na cor marfim, com emassamento, em bom estado de conservação.

PISO: calçada em concreto simples.

TETO: telha cerâmica tipo *capa/canal colonial* e toldo em telha de fibra ondulada sustentada por estrutura de treliças metálicas apoiadas em pilares de perfis metálicos, apresentando sinais de oxidação na base, faz-se necessário o reparo da camada de sacrifício.

ESQUADRIAS: Apresenta duas portas sendo uma de madeira trabalhada maciça na cor verde e com grandes, já a outra porta é metálica de enrolar com uma porta antecedente em vidro duas folhas, uma fixa e outra móvel.

FACHADA LATERAL:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada, com tinta acrílica semibrilho na cor azul, com emassamento, necessitando de nova pintura.

PISO: calçada em concreto simples.

TETO: telha cerâmica tipo *capa/canal colonial*.

ESQUADRIAS: Apresenta dois balancinho em alumínio com vidro, ambos sem grades dando acesso ao interno da edificação, um deles está com a alavanca danificada impossibilitando seu travamento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

SALA 01:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor verde, com emassamento, com sinais de umidade ascendente, **será necessário nova pintura no ambiente**, apresenta uma divisória em PVC pintado com tinta acrílica semibrilho na cor verde, a mesma divide as salas 01 e 02 e ambientes distintos, se tratando de pontos elétricos possui uma tomada alta, uma tomada media e um interruptor.

PISO: Piso com revestimento cerâmico estampado 30x30cm, na cor branca, com rodapé do mesmo material, porém ausente em pontos epefificos.

TETO: Forro em réguas de PVC, com dois pontos de iluminação tipo bocal e contando com uma lâmpada tipo LED funcionando.

COPA/COZINHA:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na verde, com emassamento, conta com uma abertura para passagem de objetos da sala 02 até a cozinha, possui ainda uma tomada média e um interruptor.

PISO: Piso com revestimento cerâmico estampado 30x30cm, na cor branca, com rodapé do mesmo material.

TETO: Forro em réguas de PVC, com sinais de descida d'água evidenciando a **necessidade de reparos no telhado**, possui um ponto de iluminação tipo bocal com uma lâmpada LED funcionando.

ESQUADRIAS: Duas portas em madeira tratada pintadas nas cores verde e marrom, balancinho em alumínio com vidro 40x80cm, com a alavanca de acionamento danificada impossibilitando a vedação.

LOUÇAS: Pia de cozinha em granito e estrutura de alvenaria, rebocada e pintada; Torneira de parede plástica na cor preta, sem sifão, sem direcionamento adequando da



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

água servida, se faz **necessário a instalação de um sifão**, anexo a pia existe um balcão com estrutura de alvenaria rebocada e pintada, com revestimento cerâmico na cor cinza na região superior.

SALA 02:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor verde, com emassamento, apresenta sinais de infiltração nas bases das paredes, com desprendimento da passa e reboco, é **necessário que sejam feitos reparos na camada regularizante e nova pintura**, possui um trecho de divisória em PVC sem pintura, este trecho divide os ambientes da sala 01 e 02, o reboco das demais paredes apresenta fissuras em locais pontuais, porém não há indícios de comprometimento das camadas mais internas das paredes, se tratando de pontos elétricos possui uma tomada média e um interruptor.

PISO: Piso com revestimento cerâmico estampado 30x30cm, na cor branca, com rodapé do mesmo material.

TETO: Forro em régua de PVC, com sinais de descida d'água e afundamento das régua de PVC desse modo evidenciando a **necessidade de reparos no telhado**, possui dois pontos de iluminação tipo bocal com uma lâmpada fluorescente compacta funcionando.

ESQUADRIAS: Duas portas sendo uma em madeira maciça pintada na cor marrom e a outra tipo sanfona na cor branca.

BANHEIRO:

PAREDES: Alvenaria cerâmica revestida com cerâmica 30x30cm na cor branca até 1,70m de altura, e demais paredes rebocadas emassadas e pintadas na cor branca, com desprendimento de do emassamento evidenciando a necessidade de reparos nas camadas de base e nova pintura.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

PISO: Revestimento cerâmico na cor branca 30x30cm, com desvinel e ralo da área do chiveiro.

TETO: sem forro, cobertura em estrutura de madeira com telhas cerâmica tipo calha/canal colonial.

ESQUADRIA: sem esquadrias, local onde existia possível balancinho vedado com alvenaria aparente.

LOUÇAS: Bacia sanitária (vaso) convencional de louca na cor branca; Assento para vaso sanitário de plástico na cor branca; Caixa plástica de descarga externa na cor branca, de *9* l, puxador fio de nylon; Lavatório com coluna na cor branca e torneira plástica na cor branca; Acessórios para banheiro de louça plásticos na cor branca.

4 – Conclusões e Considerações finais :

Pode-se constatar que o imóvel **NECESSITA DE REFORMA, PORÉM ATENDE AS NECESSIDADES DE TODOS OS ESPAÇOS VINCULADOS A SECRETARIA SAÚDE** e assim a edificação encontra-se **APTA** corresponde para o devido funcionamento a que se destina.

- O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio entre R\$ 350,00 e R\$ 650,00.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 14 folhas digitadas de um só lado, esta última segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Magalhães Barata, 06 de janeiro de 2021.

Aidan da Silva Neri

Aidan da Silva Neri
Engenheiro Civil
CREA 1519732422-PA

AIDAN DA SILVA NERI

ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 1519732422

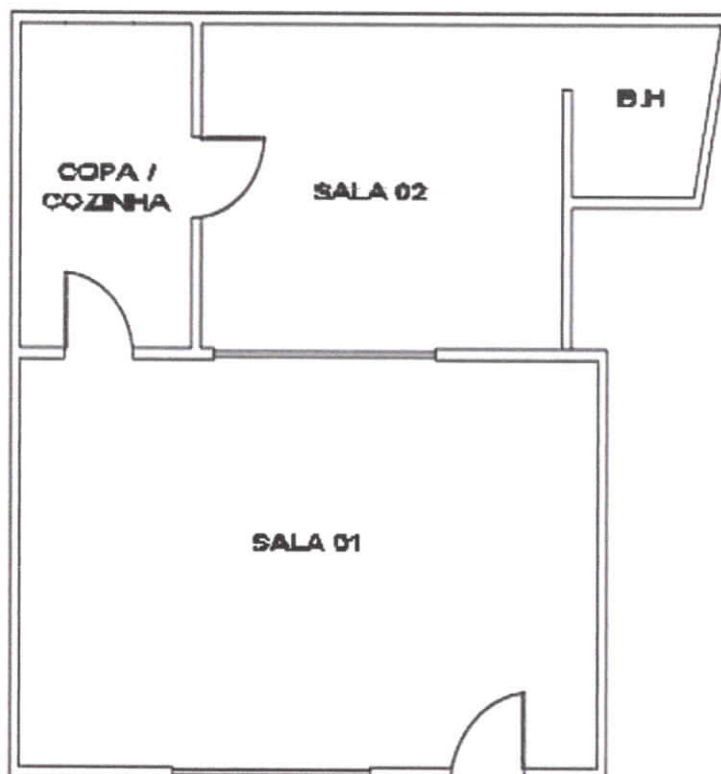


**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89**

**LAUDO FOTOGRÁFICO
DEPÓSITO DESTINADO A GUARDA DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS
HOSPITALARES NOVOS DE MAGALHÃES BARATA/PA**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



AVENIDA CENTRAL

CROQUI DE REFERÊNCIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 01: Fachada principal da edificação, acesso por porta de madeira gradeada, detalhe do toldo em estrutura metálica e porta de enrolar com porta de vidro duas folhas.



Foto 02: Fachada lateral da edificação, detalhe da pintura desgastada além de duas esquadrias em vidro e alumínio.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 03: Sala 01, detalhe do forro em réguas de PVC e pontos de iluminação do tipo bocal com uma luminaria.



Foto 04: Copa/cozinha, detalhe da porta em réguas de madeira pintada na cor verde.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 05: Sala 02, detalhe do ponto de afundamento das réguas do forro indicando descida d'água.



Foto 06: Sala 02, paredes pintadas e emassadas na cor verde, detalhe para parte em madeira maciça e divisória em PVC.

Rua Lauro Sodré, S/N – Centro, Magalhães Barata, Pará, CEP 68.722-000
E-mail: pmmagalhãesbarata.convenios@gmail.com



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 07: Banheiro, piso com revestimento cerâmico estampado, detalhe para louças e despredimento do revestimento superior da parede.



Foto 08: Banheiro, detalhes do revestimento cerâmico nas paredes.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 09: Banheiro, detalhes a louças e porta sanfona.



Foto 10: Banheiro, detalhes da pia, espelho e vaso com caixa suspensa.