



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO DE VISTORIA

**VISTÓRIA DE IMÓVEL EM LOCAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO E INSTALAÇÃO DO
ALMOXARIFADO DE USO GERAL PARA TODAS AS SECRETARIAS, NO MUNICÍPIO DE
MAGALHÃES BARATA/PA.**

MAGALHÃES BARATA/PA

2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO DE VISTORIA

Aidan da Silva Neri, Engenheiro civil, registrado no CREA sob nº 1519732422, atuante no âmbito da engenharia civil, e conforme determinado em contrato de prestação de serviços firmado entre o Técnico e a Prefeitura Municipal de Magalhães Barata apresenta seu parecer técnico conforme segue:

1 – Considerações preliminares

1.1 – Finalidade

Tem o presente a finalidade de relatar o estado de conservação relacionadas à estrutura de fundação, cobertura, forro (laje de forro), revestimento interno e externo (fachadas), revestimentos cerâmicos, piso cerâmico e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, cujo objeto é de locação de imóvel para atender o funcionamento do **Almoxarifado geral para todas as secretarias**, localizado na esquina da Rua Lauro Sodré e Gatuliano Silva s/n, no município de Magalhães Barata – PA, conforme vistoria efetuada in-loco em 19 de março de 2021.

2 – Características do Edifício objeto do presente estudo

Imóvel é composto por dois pavimentos porém apenas o térreo será objeto desse laudo, possui paredes em alvenaria rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor rosa, necessitando de nova pintura, existem pontos de reboco aparente, piso da edificação em revestimentos cerâmicos estampado e cor branca de 35x35cm, teto em laje maciça de concreto, com instalações elétricas funcionais e hidrossanitárias em situação precárias e sem condições de uso, evidenciando a necessidade de reparos caso venham a ser utilizadas. As esquadrias são metálicas de enrolar e não são gradeadas.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

3 – Histórico apresentado

O Imóvel apresenta os seguintes ambientes: 01 almoxarifado, 01 banheiro e 01 sala com as seguintes especificações:

FACHADA FRONTAL:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada, com tinta acrílica semibrilho na cor azul, com emassamento, necessitando de nova pintura e com sinais de infiltração na base das paredes.

PISO: calçada em concreto simples margeando a edificação.

TETO: a cobertura do pavimento térreo é a laje maciça do pavimento superior.

ESQUADRIAS: As portas de acesso ao imóvel são metálicas do tipo de enrolar, existem duas na parte frontal do imóvel e uma na parte lateral do imóvel.

ALMOXARIFADO:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor rosa, com emassamento, necessitando de nova pintura, é possível notar pontos onde o reboco está exposto principalmente nas bases das paredes, também possui uma tomada média com interruptor e um quadro de distribuição geral.

PISO: revestimento cerâmico estampado 35x35cm, na cor branca, com rodapé do mesmo material.

TETO: Cobertura em laje maciça de concreto, pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branca, com dois pontos de iluminação do tipo bocal, um dos pontos possui uma lâmpada fluorescente compacta.

ESQUADRIAS: O ambiente possui três portas metálicas de enrolar que são acesso a área externa da edificação, duas delas na parte frontal e uma na parte lateral da mesma, não possuindo janelas ou qualquer outro tipo de acesso seja de pessoas ou ventilação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

SALA:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor rosa, com emassamento, necessitando de nova pintura e reparos, é possível notar pontos onde o reboco está exposto principalmente nas bases das paredes, também existem pontos onde a camada superficial das paredes apresenta desprendimento, o que mostra desagregação provavelmente fruto de umidade ascendente.

PISO: executado em concreto, com contrapiso, porém sem revestimento ou rodapé, carente de limpeza e manutenção.

TETO: Cobertura em laje maciça de concreto, pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branca, com um ponto de iluminação do tipo bocal, sem lâmpadas.

ESQUADRIAS: O ambiente não possui portas ou janelas, os vãos de acesso ao banheiro e ao almoxarifado são livres.

BANHEIRO:

PAREDES: Alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor rosa, com emassamento, com revestimento cerâmico na cor branca em pontos específicos.

PISO: Revestimento cerâmico 35x35 cm.

TETO: Forro em réguas de PVC.

ESQUADRIA: balancinho em alumínio e vidro.

LOUÇAS: Bacia sanitária (vaso) convencional de louca na cor branca (sem condições de uso); Assento para vaso sanitário de plástico na cor branca; Caixa plástica de descarga externa na cor branca, de *9* l, puxador fio de nylon; Lavatório com coluna na cor branca e torneira plástica na cor branca; Acessórios para banheiro de louça cerâmica na cor branca, **o mesmo não apresenta condições mínimas para uso, sendo necessário que sejam executados reparos para que seu uso possa ser liberado.**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

4 – Conclusões e Considerações finais :

Pode-se constatar que o imóvel *NECESSITA DE REFORMA, PORÉM ATENDE AS NECESSIDADES* e assim a edificação é considerada **APTA** e corresponde para o devido funcionamento a que se destina, mediante atendidas as recomendações emitidas nesse laudo.

- O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio entre R\$ 900,00 e R\$ 1200,00.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 13 folhas digitadas de um só lado, esta última segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Magalhães Barata, 19 de março de 2021.

Aidan da Silva Neri

Aidan da Silva Neri
Engenheiro Civil
CREA 1519732422-PA

AIDAN DA SILVA NERI

ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 1519732422

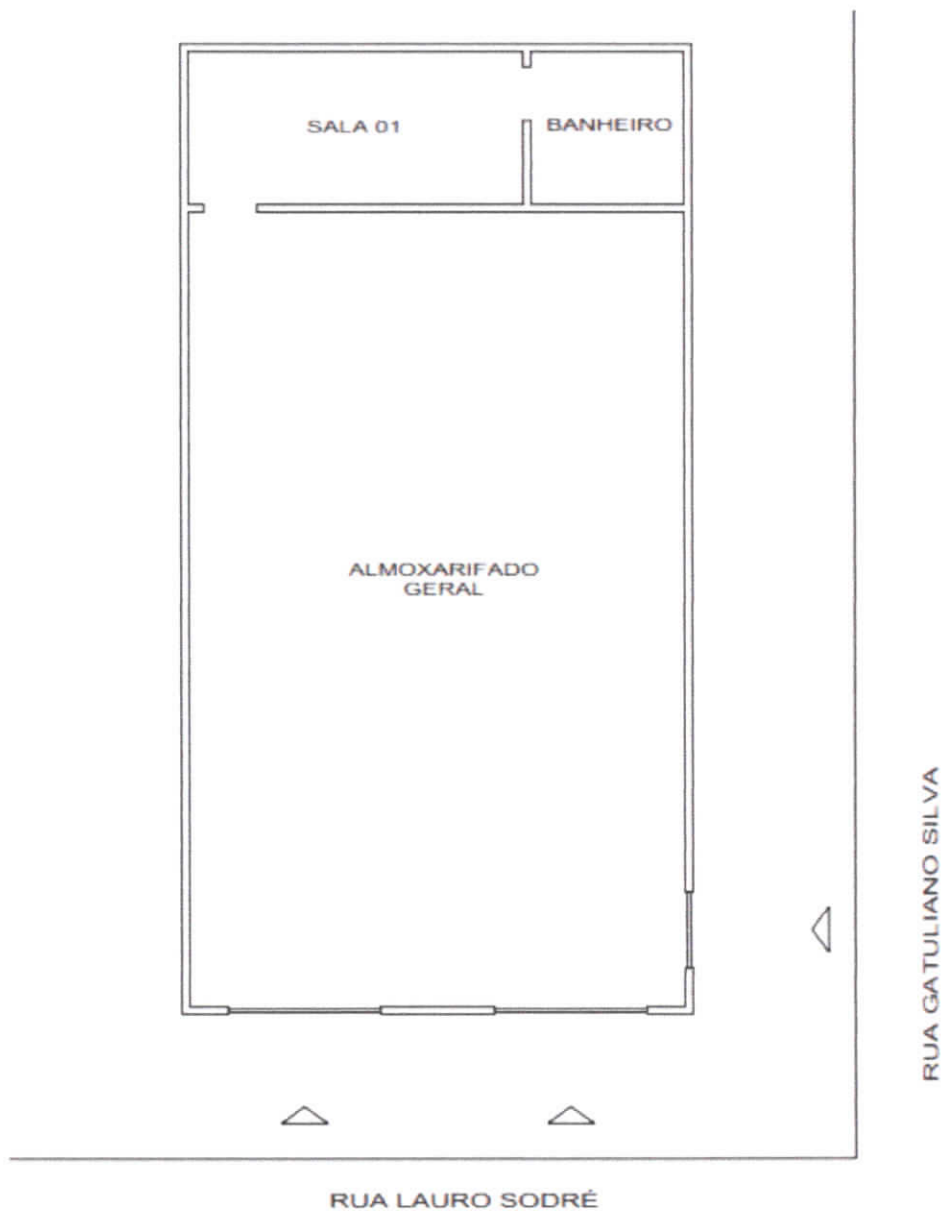


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89

LAUDO FOTOGRÁFICO
ALMOXARIFADO PARA USO GERAL DE TODAS AS SECRETARIAS
MAGALHÃES BARATA/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



CROQUI DE REFERÊNCIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 01: Fachada principal da edificação e lateral, paredes rebocadas e pintadas na cor azul, detalhe para as bases das paredes com infiltrações.



Foto 02: Fachada principal da edificação (Rua Lauro Sodré), detalhe das esquadrias em portas de enrolar, cobertura do pavimento térreo em laje maciça.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 03: Fachada principal da edificação (Rua Lauro Sodré), paredes rebocadas e pintadas na cor azul, detalhe para as bases das paredes com infiltrações e calçada de acesso.



Foto 04: Fachada principal (Rua Lauro Sodré) e lateral da edificação (Rua Gatuliano Silva), detalhe dos acessos.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 05: Almojarifado, piso cerâmico estampado 35x35cm, com cobertura em laje maciça, detalhe para os pontos de reboco expostos nas paredes.



Foto 06: Almojarifado, piso cerâmico estampado 35x35cm, detalhe para as portas de enrolar que dão acesso a área externa da edificação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 07: Almoxarifado, piso cerâmico estampado 35x35cm, detalhe para quadro geral e ponto na parede onde o reboco está exposto.



Foto 08: Almoxarifado, piso cerâmico estampado 35x35cm, detalhe para ponto na parede onde o reboco está exposto.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE MAGALHÃES BARATA
CNPJ: 05.171.947/0001-89



Foto 09: Sala, detalhe Para o piso sem revestimento, pontos de deslocamento da camada superficial das paredes e acesso ao banheiro.