

## PARECER TÉCNICO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de MAGALHÃES BARATA, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, consoante autorização do(a) Sr(a). AZLE VILLAS BOAS BRAGA, Secretário M. de Saúde, vem abrir o presente processo administrativo para LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, PARA FINS NÃO RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AV. CENTRAL, S/N, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE MAGALHÃES BARATA-PA, PREDIO A DISPOSIÇÃO DO CONCELHO MUNICIPAL DE SAÚDE.

### DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

*X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"*

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de MAGALHÃES BARATA, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, em atendimento ao **OFICIO nº152/2022-SMS**, devidamente justificado pela necessidade de prover um local adequado para o funcionamento do CONCELHO MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MAGALHÃES BARATA-PA, haja visto que tais órgão não tem prédio próprio para o funcionamento e os atuais locais de funcionamento não suprem mais as necessidade demandadas. Assim, a necessidade de locação é de suma importância, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

### RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

A Comissão de Licitação do Município de MAGALHÃES BARATA, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, consoante o requerimento via **ofício nº 152/2022-SMS**, bem como **Autorização** do Sr. AZLE VILLAS BOAS BRAGA, Secretário M. de Saúde, vem abrir o presente processo administrativo para

LAURO SODRÉ



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE



LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, PARA FINS NÃO RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AV. CENTRAL, S/N, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE MAGALHÃES BARATA-PA, PREDIO A DISPOSIÇÃO DO CONCELHO MUNICIPAL DE SAÚDE. .

CONTRATADO: BENEDITO LOPES FERREIRA DA SILVA, CPF 116.213.542-53, com sede na Av. central s/n, centro, Magalhães Barata-PA, CEP 68722-000, com valor Global de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), ficando um valor mensal bruto de R\$ 500,00 (quinhentos reais), a serem pagos de acordo com sua execução, conforme Termo de Referência.

**Razão da Escolha do Fornecedor:** O fornecedor/prestador acima foi escolhido porque seu bem atende ao objeto demandado, apresentou documentação referente a regularidade fiscal e trabalhista, além de apresentar, o preço, estando o mesmo a baixo do preço máximo de avaliação conforme o que consta na laudo de avaliação locatícia realizada pelo setor responsável do Município de MAGALHÃES BARATA, portanto levando-se em consideração a qualificação da empresa supramencionada e o preço médio, nos permite afirmar que diante de todo o exposto a razão da escolha caracteriza a proposta mais vantajosa à Administração Pública local.

#### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando que o preço médio tomado como referência para a escolha da proposta, foi decorrente de uma prévia avaliação locatícia realizada pelo setor responsável através do Sra. VICTÓRIA ALVES MENDES, Engenheira Civil CREA PA 151727906-2, o que nos permite inferir que o preço encontram-se dentro da média e compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com AVELINO PAIVA DA COSTA, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), levando-se em consideração documentos acostados aos autos deste processo.

MAGALHÃES BARATA - PA, 14 de Setembro de 2022.

Leonan Lopes Borges  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
PORTARIA Nº 008/2022 - GBP-PMMB

LEONAN LOPES BORGES  
Comissão de Licitação  
Presidente

LAURO SODRÉ