COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls _____
Rubrica

PARECER TÉCNICO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de MAGALHÃES BARATA, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, consoante autorização do(a) Sr(a). ROSANGELA DO SOCORRO NASCIMENTO DA SILVA,Secretaria Municipal de Educação, vem abrir o presente processo administrativo para Locação de imóvel para fins não residenciais, disposição da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Rua principal, S/N, bairro Santo Antônio, Comunidade de Santo Antônio zona rural do Município de Magalhães Barata-PA

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de MAGALHÃES BARATA, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, em atendimento ao **OFICIO Nº006/2022-SEMED**, devidamente justificado pela necessidade de prover um local adequado para o funcionamento da E.M.E.I.F. PROFª TEODORA COSTA FERREIRA, haja vista que tal órgão possui sede própria, contudo o mesmo passa por reformas. Assim, a necessidade de locação é de suma importância, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei n° 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

A Comissão de Licitação do Município de MAGALHÃES BARATA, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, consoante a **Autorização** do Sra. ROSANGELA DO SOCORRO NASCIMENTO DA SILVA,Secretaria Municipal de Educação, vem abrir o presente processo administrativo para Locação de imóvel para fins não residenciais, disposição da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Rua principal, S/N, bairro Santo Antônio, Comunidade de Santo Antônio zona rural do Município de Magalhães Barata-PA .

CONTRATADO: DIOCESE CASTANHAL, CNPJ 07.258.455/0003-12, com sede na RUA VERISSIMO PINTO,

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls _____
Rubrica

S/N, CENTRO, Magalhães Barata-PA, CEP 68722-000, com valor Global de R$ 3.600,00 (três mil, seiscentos reais), ficando um valor mensal bruto de R$ 300,00 (trezentos reais), a serem pagos de acordo com sua execução, conforme Termo de Referencia.

Razão da Escolha do Fornecedor: O fornecedor/prestador acima foi escolhido porque seu bem atende ao objeto demandado, além de fixar o preço do aluguel, estando o mesmo a baixo do preço máximo de avaliação conforme o que consta na laudo de avaliação locatícia realizada pelo setor responsável do Município de MAGALHÃES BARATA, portanto levando-se em consideração a qualificação da empresa supramencionada e o preço médio, nos permite afirmar que diante de todo o exposto a razão da escolha caracteriza a proposta mais vantajosa à Administração Pública local.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando que o preço médio tomado como referência para a escolha da proposta, foi decorrente de uma prévia avaliação locatícia realizada pelo setor responsável através do Sra. VICTÓRIA ALVES MENDES, Engenheira Civil CREA PA 151727906-2, o que nos permite inferir que o preço encontram-se dentro da média e compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com DIOCESE CASTANHAL, no valor de R$ 3.600,00 (três mil, seiscentos reais), levando-se em consideração documentos acostados aos autos deste processo.

MAGALHÃES BARATA - PA, 05 de Outubro de 2022.

Leonan Lopes Borges
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
PORTARIA Nº 008/2022-GBP-PMMB
LEONAN LOPES BORGES
Comissão de Licitação
Presidente